

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮKLẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CUM'GAR.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số: 01/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 04 tháng 10 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 71/2021/DS-ST ngày 22/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 69/2017/QĐST-DS ngày 20/9/2017; số 54/2017/QĐST-DS ngày 6/7/2017; số 80/2017/QĐST-DS ngày 20/10/2017 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 522/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2022, số: 534/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2018; số: 213/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2017; số 212/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 278/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2021; số: 961/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2017; số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2017, số: 181/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số: 314A/2022/HĐTĐG-THBM ngày 08/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar và Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 410/ BĐS/2022/CTTĐG-THBM ngày 05/9/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 144/2022/HĐ-DVĐG ngày 27/9/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar và Công ty đấu giá Hợp Danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 144/2022/TBĐGTS ngày 03/10/2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Ban Mê Xanh;

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá như sau:

I/ Tài sản bán đấu giá gồm:

A/Tài sản 1 gồm:

1/ Đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 65, diện tích 2.000 m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất ở 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 1.900 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng

đất ở: lâu dài, thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm: 15/10/2063, địa chỉ thửa đất tại: thôn Đồng cao, xã M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 671788 cấp ngày 06/04/2015 cho ông Lưu Văn Lân và bà Lưu Thị Huệ.

Đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp đất ông Nguyễn Vũ Bào (tờ bản đồ số 64) có cạnh dài: 31m.
- Phía Tây: Giáp đường liên thôn có cạnh dài: 30 m.
- Phía Nam: Giáp đường nội đồng có cạnh dài: 74m.
- Phía Bắc: Giáp thửa đất 32 của bà Mai (nay ông Nông Đức Tài) có cạnh dài: 79

m.

## **2. Tài sản gắn liền với đất gồm có:**

### **2.1 Cây trồng trên đất của ông Lưu Văn Lân bà Lưu Thị Huệ gồm có:**

- Cây xoài: 01 cây trồng năm 2016;
- Cây Lòng mức: 04 cây trồng năm 2010, 02 cây trồng năm 2018; 02 cây trồng năm 2020;
- Cây Hoa sữa: 01 cây trồng năm 2010, 02 cây trồng năm 2018;
- Cây tETCH: 23 cây năm 2015; 39 cây trồng năm 2020;
- Cây RỪNG : 01 cây đường kính 30cm, cao 7m;
- Cây ổi: 02 cây trồng năm 2019, 03 cây trồng năm 2021;
- Cây lát: 05 cây đường kính từ 20cm - 35cm, cao 6m
- Cây Muồng: 02 cây trồng năm 2010;
- Cây cà phê: 99 cây trồng năm 2020
- Cây tiêu trụ sống 04 cây trồng năm 2018, 04 cây trồng năm 2020 leo lên trụ.
- Cây Mít: 01 cây trồng năm 2018
- 01 cây Điều trồng năm 2021;

### **2.2 Công trình xây dựng của ông Lân bà Huệ gồm có:**

- 01 Giếng đào sâu 25m, đường kính 1,2m, có nắp đậy bằng bê tông;

### **2.3 Công trình xây dựng của bà Trần Thị Thu Hà tạo lập trên đất của ông Lưu Văn Lân bà Lưu Thị Huệ gồm có:**

- 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích 32 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch dày 10cm có tô trát vữa xi măng, vì kèo bằng gỗ tạp, mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ bằng sắt; Mái che nhà xây diện tích 16 m<sup>2</sup>, trụ sắt tròn, xà gỗ sắt, mái lợp tôn; xây dựng năm 2015.

- 01 căn nhà gỗ tạm (gỗ tạp), diện tích 60m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, vách ván gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp ngói;

- 01 Nhà bếp bên cạnh nhà gỗ diện tích 23 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch dày 10cm không tô trát vữa xi măng, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt;

- 01 Nhà kho phía sau nhà xây diện tích 17 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng xây đá hộc, nền đất, tường xây gạch dày 10cm không tô trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt;

- 01 Nhà kho phía trước nhà gỗ diện tích 36 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, một phần tường xây gạch dày 10cm không tô trát vữa xi măng, một phần không có tường, xà gỗ sắt, mái lợp tôn;

- 01 Chuồng heo diện tích 28 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch dày 10cm không tô trát vữa xi măng cao 1,2m, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn.

- 01 Chuồng gà liền kề diện tích 06 m<sup>2</sup>, kết cấu: Trụ gỗ tạp, vách ván gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn.

- 01 bể nước kích thước (2,2 x 1,4 x 1,5) m, kết cấu: Móng xây gạch, nền bê tông, thành xây gạch trát vữa xi măng.

- 01 Giếng khoan đường kính 13 cm, sâu 153m.

### **B. Tài sản 2:**

**1/Đất:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 64, diện tích 9.420 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2043, địa chỉ thửa đất tại xã M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 671839 cấp ngày 06/04/2015 cho ông Lưu Văn Lân.

Đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông; Giáp thửa đất số 73 có cạnh dài: 64m.

- Phía Tây: Giáp đường đi có cạnh dài: 85m.

- Phía Nam: Giáp thửa đất số 82 có cạnh dài: 127,5m.

- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 58 có cạnh dài: 127m.

### **2/Tài sản gắn liền với đất gồm có:**

#### **2.1 Cây trồng trên đất:**

- Cây cà phê chua cải tạo lại năm 2021: 996 cây;

- Cây hồ tiêu trụ sống: 06 cây trồng năm 2015;

- Cây gạo: 04 cây trồng năm 2012;

- Cây cao su: 01 cây trồng năm 2016, 38 cây trồng năm 2018, 198 cây đã chua cải tạo lại năm 2021;

- Cây keo: 05 cây trồng năm 2014;

- Cây rừng; 04 cây đường kính từ 15cm - 25cm, cao 6m;

- Cây Lê Ki Ma: 01 cây trồng năm 2012;

- Cây Lát: 02 cây trồng năm 2016;

- Cây muồng: 03 cây Muồng trồng năm 2016;

#### **2.2 Công trình xây dựng gắn liền với đất gồm có:**

- 02 Giếng đào sâu 25m, đường kính 1,5m, không có nắp đậy;

- 01 Giếng khoan.

### **C. Tài sản 3:**

**1/ Đất:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 64, diện tích 7.300 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 15/10/2063, địa chỉ thửa đất tại xã M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 671838 cấp ngày 06/04/2015 cho hộ ông Lưu Văn Lân.

Đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông + Đông - Nam; Giáp thửa đất số 15, 13 có các đoạn cạnh dài: 54,4m + 7,5m + 46m + 20,9m.

- Phía Tây - Nam: Giáp thửa đất số 17 có cạnh dài: 74,5m + 84,9m.

- Phía Tây - Bắc: Giáp đường đi có cạnh dài: 93,2m.

### **2/Tài sản gắn liền với đất gồm có.**

Trên đất hiện không có cây trồng và công trình xây dựng trên đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

## **II. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ Tài sản 1:: 565.982.000 đồng (Năm trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi hai nghìn đồng).

+ Tài sản 2: : 547.265.000 đồng (Năm trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

+ Tài sản 3: 255.500.000 đồng; bằng chữ (Hai trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng)

\* Tổng giá khởi điểm của tài sản 1 + tài sản 2 + tài sản 3 là: 1.368.747.000 đồng (Một tỷ ba trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

### III. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/10/2022 đến ngày 20/10/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 19/10/2022 đến ngày 20/10/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

### 3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá, phiếu trả giá.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 31/10/2022 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá hoặc phiếu trả giá qua đường bưu chính.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

### 4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

#### 4.1 Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 1: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

+ Tài sản 2: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

+ Tài sản 3: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tổng tiền mua hồ sơ: 1.200.000 đồng/03 hồ sơ. 200.000 đồng/01 hồ sơ.

#### 4.2 Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng);

+ Tài sản 2: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng);

+ Tài sản 3: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng);

Tổng tiền đặt trước: 250.000.000 đồng ( Hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn)

Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 31/10/2022 (chậm nhất 17 giờ 00 phút theo số tài khoản: 5200201019954 mở tại ngân hàng Agribank tỉnh Đắk Lắk của Công Ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh.

### 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

5.2 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước

và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

**5.3 Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: Vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 03/11/2022**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**7. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành người mua trúng đấu giá nộp tiền mua tài sản đấu giá vào tài khoản của Chi cục thi hành án Dân sự huyện Cư M'gar sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau:

- Tài khoản số: **3949.0.1047467.00000.**
- Tại kho bạc nhà nước Huyện Cư M'gar.

**8. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Lưu Văn Lân bà Lưu Thị Huệ có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.**

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Ea M'droh;
- Công TT Điện Tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND H. Cư M'gar;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Thái Thị Minh Loan.**

